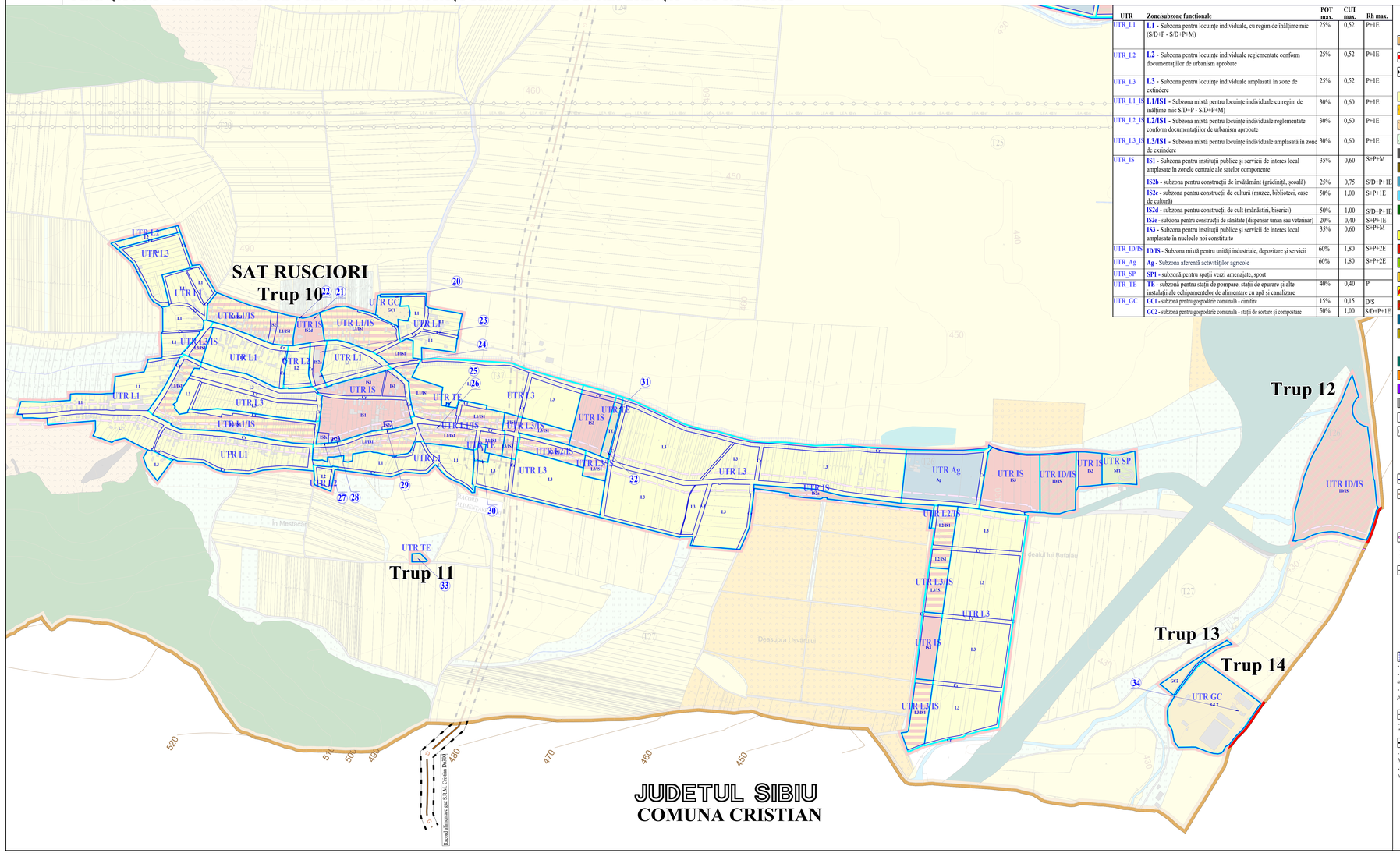
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANȘA 3.3.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - SAT RUSCIORI

COMUNA ȘURA MICĂ
JUDEȚUL SIBIU



UTR	Zone/subzone funcționale	POT max.	CUT max.	Rh max.
UTR_L1	**L1** - Subzona pentru locuințe individuale, cu regim de înălțime mic (S/D+P - S/D+P+M)	25%	0,52	P+1E
UTR_L2	**L2** - Subzona pentru locuințe individuale reglementate conform documentațiilor de urbanism aprobate	25%	0,52	P+1E
UTR_L3	**L3** - Subzona pentru locuințe individuale amplasată în zone de extindere	25%	0,52	P+1E
UTR_L1_IS	**L1/IS1** - Subzona mixtă pentru locuințe individuale cu regim de înălțime mic S/D+P - S/D+P+M)	30%	0,60	P+1E
UTR_L2_IS	**L2/IS1** - Subzona mixtă pentru locuințe individuale reglementate conform documentațiilor de urbanism aprobate	30%	0,60	P+1E
UTR_L3_IS	**L3/IS1** - Subzona mixtă pentru locuințe individuale amplasată în zone de exrindere	30%	0,60	P+1E
UTR_IS	**IS1** - Subzona pentru instituții publice și servicii de interes local amplasate în zonele centrale ale satelor componente	35%	0,60	S+P+M
	IS2b - subzona pentru construcții de învățământ (grădiniță, școală)	25%	0,75	S/D+P+1E
	IS2c - subzona pentru construcții de cultură (muzee, biblioteci, case de cultură)	50%	1,00	S+P+1E
	IS2d - subzona pentru construcții de cult (mănăstiri, biserici)	50%	1,00	S/D+P+1E
	IS2e - subzona pentru construcții de sănătate (dispensar uman sau veterinar)	20%	0,40	S+P+1E
	IS3 - Subzona pentru instituții publice și servicii de interes local amplasate în nucleele noi constituite	35%	0,60	S+P+M
UTR_ID/IS	**ID/IS** - Subzona mixtă pentru unități industriale, depozitare și servicii	60%	1,80	S+P+2E
UTR_Ag	**Ag** - Subzona aferentă activităților agricole	60%	1,80	S+P+2E
UTR_SP	**SP1** - subzonă pentru spații verzi amenajate, sport			
UTR_TE	**TE** - subzonă pentru stații de pompare, stații de epurare și alte instalații ale echipamentelor de alimentare cu apă și canalizare	40%	0,40	P
UTR_GC	**GC1** - subzonă pentru gospodărie comunală - cimitire	15%	0,15	D/S
	GC2 - subzonă pentru gospodărie comunală - stații de sortare și compostare	50%	1,00	S/D+P+1E

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ȘURA MICĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA TEREN LIVADĂ
- ZONA TEREN PĂȘUNI
- ZONA TEREN FÂNEȚE
- ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
- APE (RÂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
- CANALE ȘI CONDUCTE DE IRIGAȚIE
- PĂDURI

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- L — ZONA LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
- IS — ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
- SP — ZONĂ AGREMENT ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE
- GC — ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ID/IS — ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ID/IS — ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Ag — ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE
- TE — ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

CĂI DE COMUNICAȚII

- AUTOSTRADĂ
- DRUM JUDEȚEAN
- DJ — ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
- DE — DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE ORIENTATIVE
- km 000+000 / DJ 106B — km 82+250 / CF — POZIȚIE KILOMETRICĂ - DRUM NAȚIONAL / DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL / CALE FERATĂ

REȚELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 400kV — LEA 400kV — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ rețea de transport LEA 400 kV - existent
- G — CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10
  - *cf. aviz SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 38771/08.05.2024*
- SRM - STAȚIE DE REGLARE MĂSURĂ

ZONE DE PROTECȚIE

ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICAȚIE

ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - **20 m** (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) *cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor", Anexa 1, lit.d)*

ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

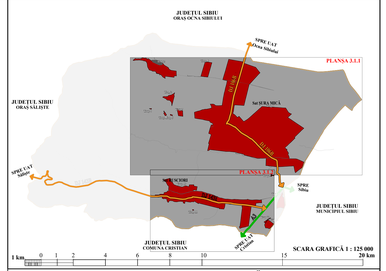
- fată DE STAȚIA DE EPURARE - **100 m** (de la zidurile exterioare ale instalației) *conform O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art.11, alin.(1)*
- fată de STAȚIILE DE POMPARE - **10 m** (de la zidurile exterioare ale clădirilor) *conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)*
- fată de FORAJELE DE APĂ - **10 m** (cu centrul pe poziția forajului) *conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.14*
- fată de REZERVOARE DE APĂ - **20 m** (de la zidurile exterioare ale instalației) *conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)*
- fată de ADUCȚIUNI - **10 m** (de la generatoarele exterioare ale acestora) *conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)*

ZONĂ DE PROTECȚIE APE

- fată de CURSURI DE APĂ CU LĂȚIMEA < 10 m - **5 m**, 10-51 m - **15m** *cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor*
- fată de CANALE DE DESECARE - **2,5 m** (CE), respectiv **2 m** (CP, CS, CT), *cf. Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*
- fată de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** *cf.Ordinului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare*

ZONE DE PROTECȚIE A RETELELOR EDILITARE

- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A LINIILOR ELECTRICE
- fată de LEA 400 kV - **75 m** (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) *cf.NTE 003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.127*
- ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A MAGISTRALEI DE GAZE
- fată de CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE Ø10" - **40 m** *cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale*
- fată de S.R.M - stația de reglare măsură - **40 m** *cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale*



ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- TI — TARLALE
- A, F, L, P, PD — CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CURBE DE NIVEL
- DIGURI
- PODURI, PODEȚE, TRECERI LA NIVEL, SUPRATRAVERSĂRI

Lista monumentelor istorice și a siturilor arheologice din Comuna Șura Mică,
conf. L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr 2.828/2015

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	SB-I-s-B-11988	Așezarea romană de la Rusciori	sat RUSCIORI	La 2 km la V de sat, pe un platou al versantului Secașului	sec.II-III p.Che
2.	SB-I-s-B-12528	Biserica evanghelică	sat RUSCIORI	94	sec. XIII-XVI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
nr. SAT RUSCIORI

20 Cimitir
21 Casă parohială
22 Biserică evanghelică
23 Teren sintetic
24 Școală cu clasele I-IV
25 Stație de pompare
26 Magazin
27 Cămin cultural
28 Biserică ortodoxă
29 Dispensar
30 Stație de reglare și măsurare
31 Stație de epurare
32 Stație de tratare
33 Rezervor apă
34 Stație de sortare și compostare

DENUMIRE PROIECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ȘURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU

PROIECTANT GENERAL:		COORDONATOR P.U.G.:	
CANVAS URBAN S.R.L. J 40/3560/2017, CUI 37416312	SEMNĂTURĂ:	Urb. Raluca-Irina AIOANEI Atestat R.U.R. cu literele D3, E	SEMNĂTURĂ:

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:		PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURI:
Ing. Nicolae MĂCEȘANU PFA MACESANU NICOLAE CUI 20140790 / F08/210/2011		Urb. Ioana CÎMPINEANU	
		Urb. Bucura CONSTANTINDE	
		Urb. Andreea SAMOILĂ	
DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - SAT RUSCIORI	SCARA: 1:5.000	PROIECT NR.: U14-16/2023
		DATĂ ELABORARE:	OCTOMBRIE 2024
NUMĂR PLANȘĂ:	PLANȘA 3.3.2	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ȘURA MICĂ