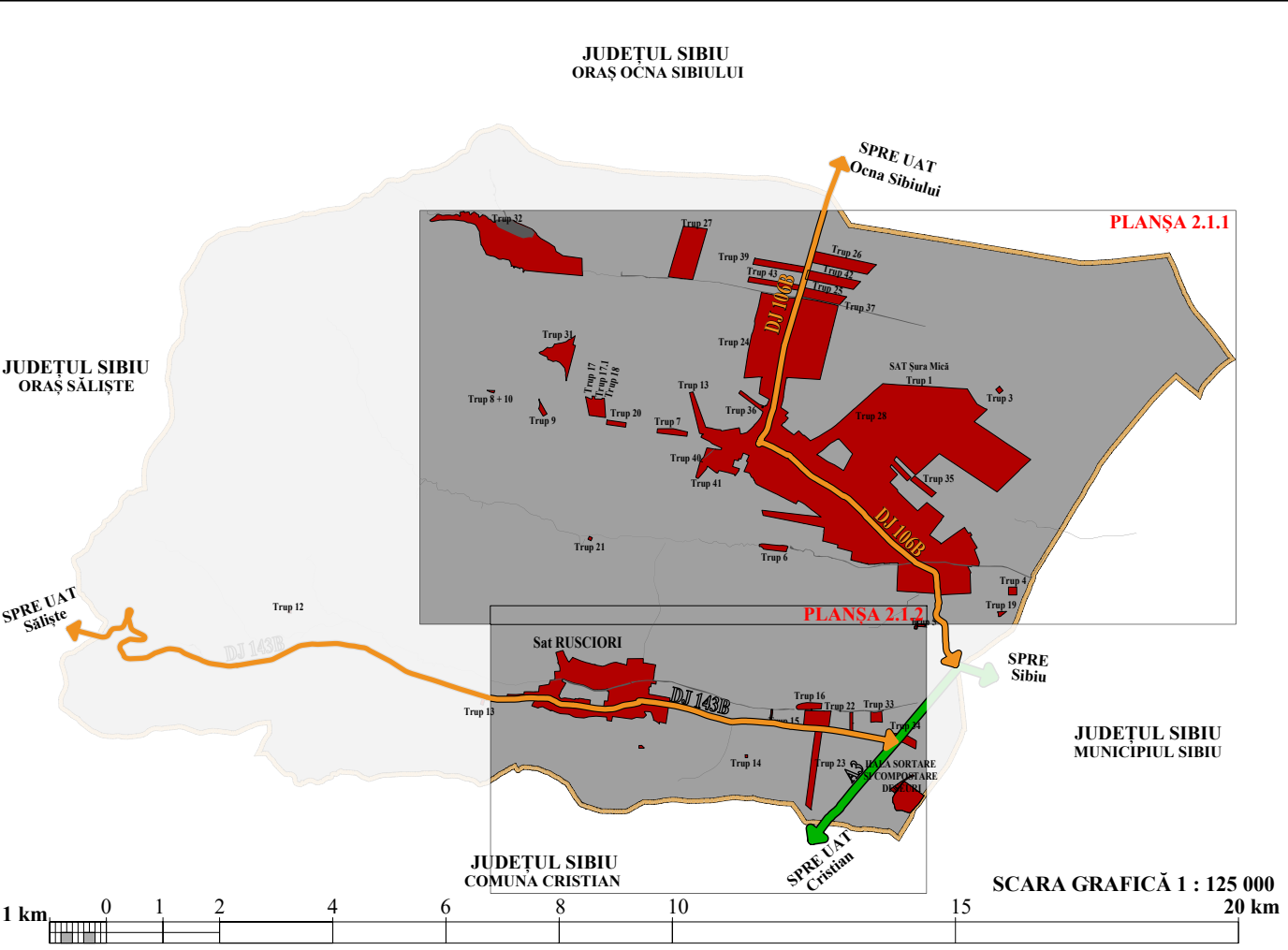




JUDETUL SIBIU
ORAȘUL OCNA SIBIULUI



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ - COMUNA SURA MICĂ
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT PRIN HCL nr. 2/21.01.2014
	LIMITĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE 2016-2024
	LIMITA ZONEI CENTRALE / ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

	ZONA TEREN ARABIL
	ZONA TEREN LIVADĂ
	ZONA TEREN PĂȘUNI
	ZONA TEREN FĂNEȚE
	ZONA TEREN NEPRODUCTIV
	CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
	APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
	CANALE ȘI CONDUITE DE IRIGAȚIE
	PĂDURI

	ZONA LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE
	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC
	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
	ZONĂ AGRICULTURĂ ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
	ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
	ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE

	DRUM JUDEȚEAN
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
	DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NAȚIONAL ȘI CONSTRUCȚII

NATURA 2000 INSULELE ȘTEPICE ȘURĂ MICĂ-SLIMNIC

RETELE MAJORE TEHNICO-EDILITARE

LINEE ELECTRICE AERIANE rețea de transport LEA 400 kV - existent

CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE Ø10

- cf. an. SNTGN TRANSGAZ S.A. nr. 38771/08.05.2024

701 - rețea de distribuție gaze - existent

ZONA DE PROTECȚIE A CĂILOR DE COMUNICATIE

ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m (din alai căii ferate) cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate runde; reorganizarea SNCFR, art.29, alin(2)

Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, art.11, alin.(1)
- fașă de STATIE DE POMPARE - **10 m** de la izidurile externe ale clădirilor) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.a)
- fașă de ADUCȚIUNI - **10 m** (de la generatoarele exterioare ale acestora) conform H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică", art.30, alin.c)

- față de LACURILE DE ACUMULARE - **5,00 m** cf.Ordnului nr.227/31.03.2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare

- fața de LEA 400 kV - 75 m (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) c) NTE 003/04/00

-față de S.R.M. - stația de reglare măsură - **40 m** cf. Ordinului A.N.R.E. nr 118/2013 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale

T1	TARLALE
A, F, L, P, PD	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ

DENOMINE PROJECT:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA ȘURA MICĂ - JUDEȚUL SIBIU	
NR. CANTONAMENTULUI COMUNAL :	COORDONATOR P.U.C. :

	SEMNATURA	SEMNATURA
	Urb. Raluca-Irina AIOANEI Atestator R I I R, cu literele	

ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURI:
------------------------------------	----------------------	------------

PFA MACESANU NICOLAE CUI 28144790 F08/219/2011		Str. BUCUR CONSTANTINIDE Urb. Andreea SAMOILĂ	
DENUMIRE PLANȘĂ:	SITUAȚIE EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII APROBATE -	SCARA: 1:5.000	PROJECT NR.: U14-16/2023

NUMAR PLANȘA:	PLANȘA 2.1.1	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ȘURU MICA
---------------	--------------	-------------	----------------------------

ZONE NATURALE PROTEJATE DIN U.A.T. ȘURA MICĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ	SUPRAFAȚA DIN U.A.T.	% DIN U.A.T.
<i>Situri de Importanță Comunitară</i>			
ROSAC093 : SIT NATURA 2000 - INSULELE STEPICE ȘURA MICĂ - SLIMNIC	441,2 ha	12,35 ha	0,24%

BILANT LOCALITATE EXISTENT		Suprafața (ha)	Procent (%)
ZONĂ LOCUINTE DE TOATE TIPURILE		103,03	27,58
ZONĂ LOCUINTE NALE DUPĂ ELABORARE DOCUMENTAȚII TIP P.Z.		1,41	0,37
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII		1,39	0,37
ZONĂ AGRICULT ȘI ACTIVITĂȚI TURISTICE ȘI SPORTIVE		2,26	0,52
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMETIE		6,43	1,68
ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII		62,46	15,77
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ		137,81	31,75
ZONĂ ACTIVITĂȚI AGRICOLE		17,15	3,95
ZONĂ DE CĂLE COMUNICATE RUTIERĂ		31,57	7,23
ZONĂ CUSURI DE APĂ		4,78	1,10
ZONĂ ÎMPĂDURITE		0,00	0,00
TOTAL ÎNTR-ELE EXISTENT		454,09	100,00

Notă: Suprafețele cuprinse în bilanțul obiectivelor de utilitate publică sunt obținute prin planimetrie, direct din planșă, cifrele din bilanț sunt deci aproximative și au caracter informativ, orientativ și comparativ, fiind utile doar prin corelare cu planșa care le conține.